



Department: Florida, Pintado

Lot Number: 7245, 7792, 3158.

Surface Area: 94 has (232 acres)

Location: Route Nº 5, km 127 and 6 km of road. 27 km from Florida.

Main House: Antique housing in bad conditions.

Service Facilities: Electricity.

Working Facilities: For cattle in bad conditions.

Divisions: 1 paddock.

Fences: In good conditions except for one line which is in bad conditions.

Water Resources: Glens.

Agricultural Use: 85% of the area with excellent aptitude.

Cattle Farming Use: Excellent wintering farm.

Forestry: For shade and shelter.

Price: U\$S 6,600 per hectare.

Broker's Commission 3.66% (service sales tax included)

Payable on purchase or sale agreement

This offer will be valid for 10 days from the date of its execution. After this period, the company does not take responsibility for any modifications made to the conditions of sale by the landowner.



MAPA



PADRONES

7245

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	187
Area(ha)	25.0

Grupo	Indice	%
10.16	206	79.27
5.02b	88	20.73

7792

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	212
Area(ha)	12.0

Grupo	Indice	%
10.16	206	100.0

3158

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	167

Area(ha)	57.0
----------	------

Grupo	Indice	%
10.16	206	62.69
5.02b	88	37.31

SUELOS

10.16

Corresponde a un gran interfluvio que se expresa en los alrededores de Trinidad y se continúa hacia el norte del citado centro poblado por Ruta 3 (Dpto. de Flores). Existe también un área en la región de Sarandí Grande (Dpto. de Florida). El material geológico está constituido por sedimentos limo areno arcillosos, con clara herencia litológica del Cretáceo sobre el cual se encuentran apoyados. El relieve es suavemente ondulado con predominio de pendientes de 2 a 3%. Los suelos predominantes son Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos Típicos (Praderas Negras y Praderas Pardas medias), de color pardo muy oscuro a negro, textura franco arcillosa a franco arcillo arenosa, fertilidad alta y drenaje moderadamente bueno a algo pobre. En laderas bajas se asocian Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas máximas), de color pardo oscuro, textura franco arenosa o franco arcillo arenosa, fertilidad media y drenaje moderadamente bueno a imperfecto. Predominan las tierras de cultivos invierno-estivales y rastrojos sobre las áreas de campo natural, el cual presenta especies de buena calidad pero con espartillares, en general de alta densidad. Este grupo corresponde a la unidad Trinidad de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 206.

5.02b

Es el grupo más importante, ya que ocupa más del 80% de las tierras de esta subzona. Existe repetidamente en los Dptos. de Florida y en el Dpto. de Flores (Puntas del San José) y en el resto de la región definida para la zona 5. El relieve es ondulado y ondulado fuerte, con pendientes modales de 5 a 7%. El material geológico corresponde a litologías variables de rocas predevonianas, como granitos, migmatitas, rocas metamórficas esquistosas (alrededores de Rosario), etc. Los suelos son Brunosoles Subéutricos Háplicos moderadamente profundos y superficiales (Praderas Pardas moderadamente profundas y Regosoles), a los que se asocian Inceptisoles (Litosoles) a veces muy superficiales. El horizonte superior es de color pardo y pardo rojizo, a veces pardo amarillento, de textura franca, franco gravillosa o arenosa franca con gravillas abundantes, la fertilidad es media, a veces baja. La rocosidad es moderada y varía entre un 2 al 10% del área con afloramientos. En toda el área pueden existir bajos angostos, asociados a vías de drenaje de poca importancia, que contienen Gleysoles Lúvicos (Gley húmicos) y Brunosoles Eutricos Típicos o Lúvicos (Praderas Negras y Praderas Pardas máximas), hidromórficas, que contienen muy buenas pasturas estivales. El uso es pastoril. Este grupo corresponde a la unidad San Gabriel-Guaycurú en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 88.



